

TE HUUR



Kloosterstraat 28 a, Made

€ 1.350 P/M

Zopfi Makelaardij
Antwerpsestraat 9e
4921 DC Made

0162687470
www.zopfi-makelaardij.nl
info@zopfi-makelaardij.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
166.90m²

Perceeloppervlakte
N.v.t.

Inhoud
561.91m³

Energie label
C

> Omschrijving

Riante, mooi en uitstekend afgewerkt 4-kamer appartement met dakterras in het dorpshart van Made. Het appartement (type maisonnette) is gelegen op de eerste én tweede verdieping boven M&E hairdressers. Indeling eerste woonlaag o.a.: overloop met garderobe, een zeer royale living met open keuken: totaal maar liefst ca. 80m². In de open keuken een modern, luxe en complete keukeninrichting met kookeiland en de toegang naar een ruim dakterras. In de keuken geïntegreerde apparatuur zoals o.a. koelkast, vaatwasser, gaskookplaat met afzuigkap en een combimagnetron. In de living met open keuken ligt een fraaie pvc-vloer. Achter bij de living een toiletruimte. Op de overloop de vaste trapgang naar de tweede woonlaag. Op de tweede woonlaag o.a.: overloop met aansluiting voor het witgoed, de cv-installatie en het centraal afzuigstelsel. Aansluitend een masterbedroom met inloopkast (totaal ca. 19,3m²) met prachtige badkamer en suite (ca. 6,5m²) af te sluiten met een loftdeur. In de masterbedroom is ook een geliefde inloopkast en een vaste kast. Naast de badkamer een apart toilet, bereikbaar via de masterbedroom. In de badkamer een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met wastafelmeubel en spiegel. Tot slot zijn er nog een 2-tal kinderslaapkamers van ca. 14,4m² en 7,0m². Het appartement is prima geïsoleerd met bij de aanbouw achterzijde triple glas, alle overige ramen dubbele beglazing en dakisolatie. Pand.nr. 05536.



“Kom binnenkijken!”



> Dakterras

Voorwaarden verhuur:

- Type woning: appartement (maisonnette) / vrije sector verhuur
 - Te huur voor bepaalde tijd: voorkeur min. 12 maanden / max. 24 maanden. Hierna verlening onbepaalde tijd mogelijk
 - Huurovereenkomst zonder huurbescherming gedurende de bepaalde looptijd
 - Huurprijs € 1.350,- per maand vooraf plus waarborgsom 1 maand huur
- De huurprijs is incl. stoffering (overal vloerafwerking) en raamafwerking
- Voorschot gas en elektra per maand € 300,- (*) / water vast voorschot € 15,- p/maand
 - Een werkgeversverklaring en 2 recente salarisstroken
 - Verhuurdersverklaring kan worden opgevraagd
 - Huisdieren zijn niet toegestaan

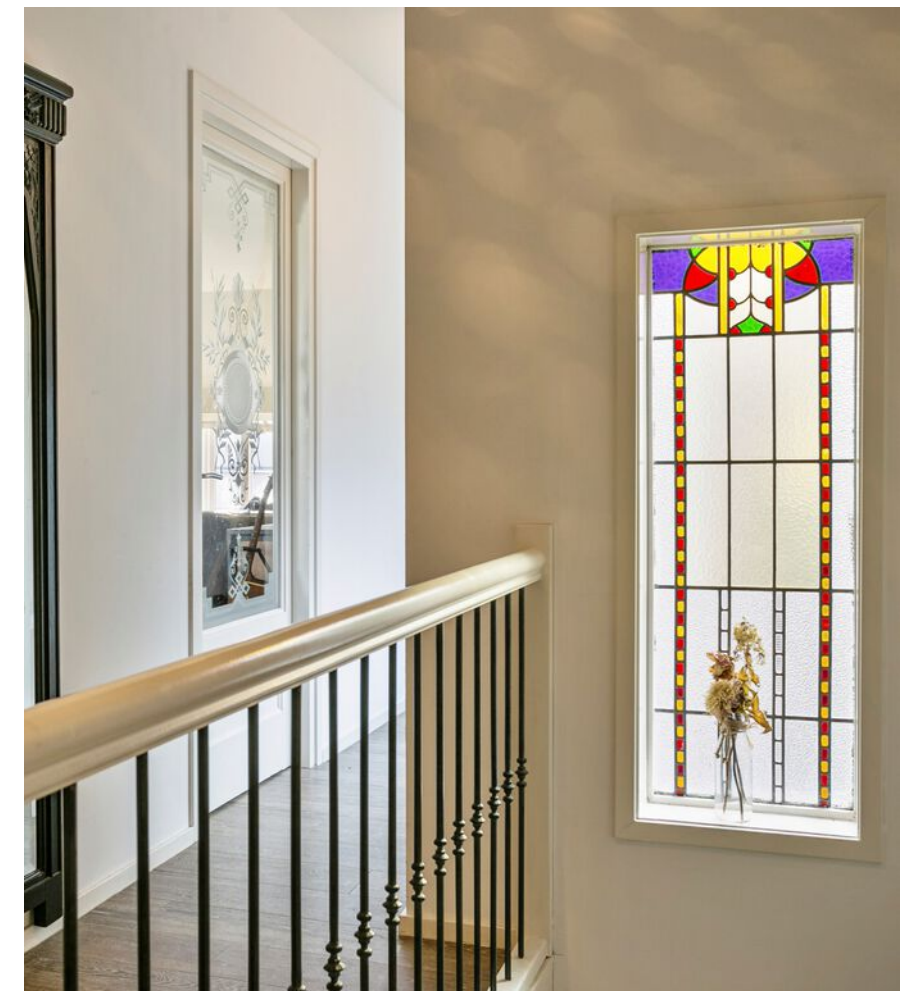
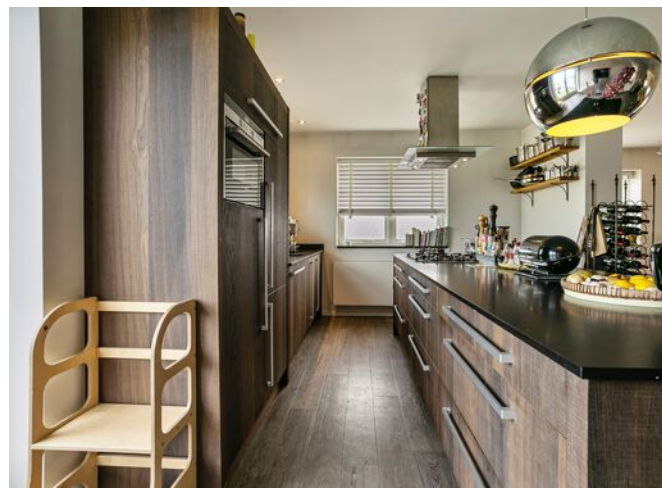
(*) Per 3 maanden wordt gekeken of voorschot teveel of te weinig was. Er vindt dan een bijbetaling of terug betaling plaats.

Overig: er is geen actieve Vereniging van Eigenaren omdat het pand bij 1 eigenaar in beheer / eigendom is.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. De informatie is slechts als informatief bedoeld. Wij houden ons het recht om de inhoud van de tekst te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden. Maatvoering t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktelaten zijn bij benadering vastgesteld. Acquisitie op huurwoningen of huurbedrijfspanen die door Zopfi Makelaardij worden aangeboden, wordt niet op prijs gesteld.

Zopfi Makelaardij is een betrouwbare en sterke partner. Bij ons voel jij je thuis.







> Plattegrond

Ontdek de eerste woonlaag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

> 3D

Ontdek de eerste woonlaag



> Plattegrond

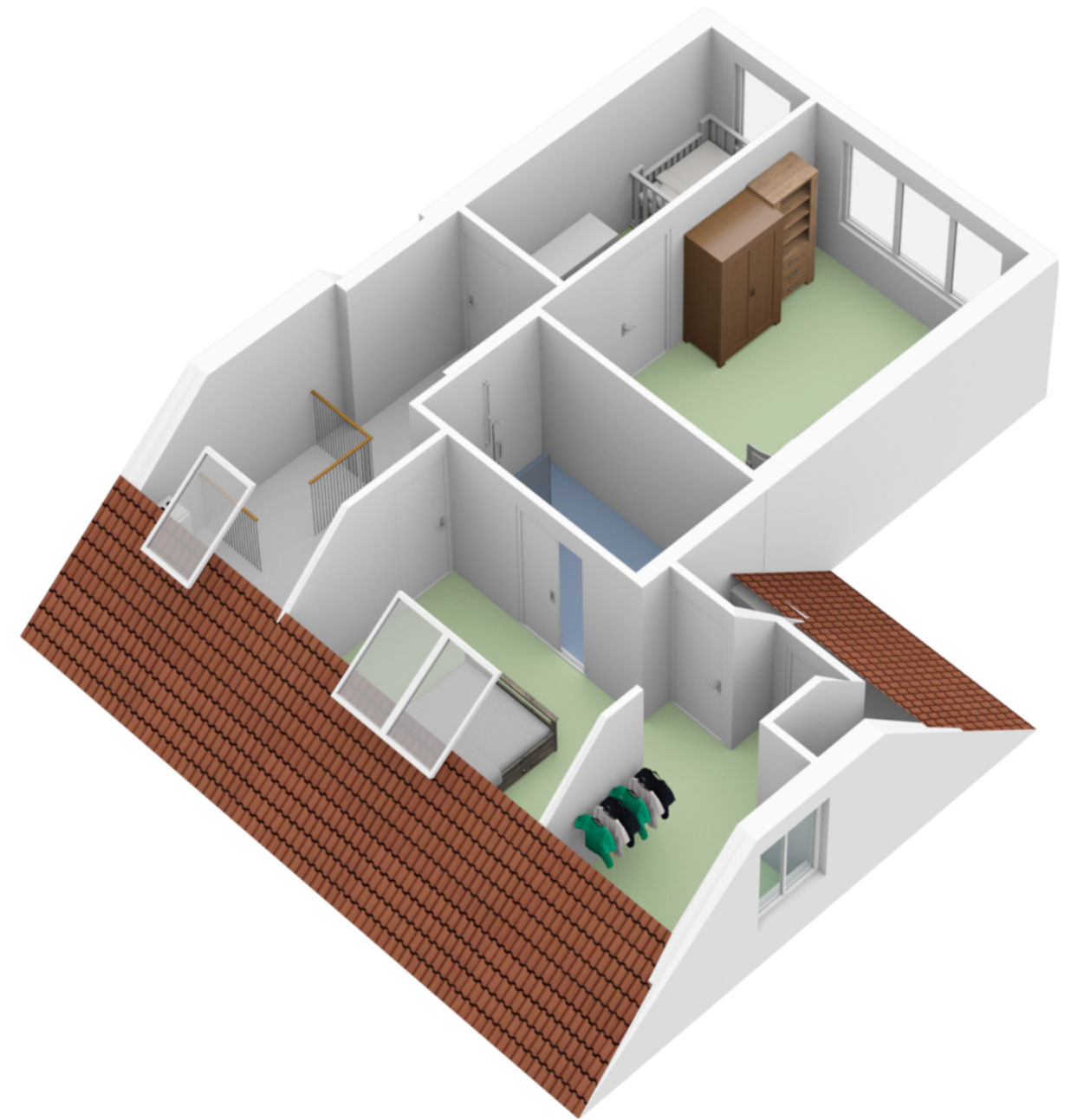
Ontdek de tweede woonlaag

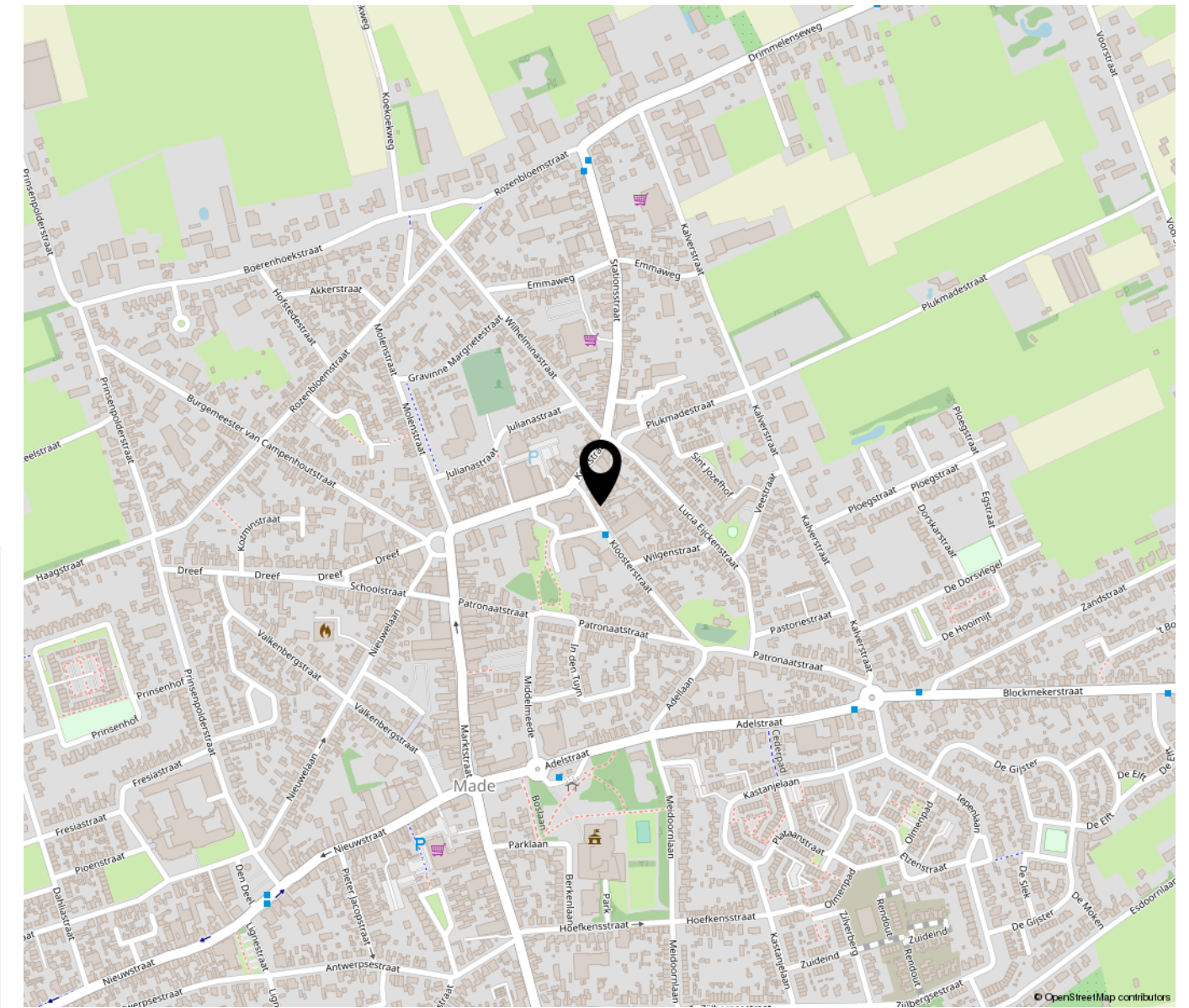
> 3D

Ontdek de tweede woonlaag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Ben je op zoek naar een passende woning. Dan is dit mogelijk de locatie (en woning) die absoluut tot een van jouw favorieten behoort.





“Een goede makelaar krijg je meestal op advies van anderen.”



> Verkoopstrategie

Bij ons voel jij je thuis en dat is belangrijk. Daarom starten wij samen met jou het verkooptraject. Dat begint met het bepalen van de juiste vraagprijs. Wij hebben ruime ervaring, kennen de markt en weten waar we op moeten letten. Wij controleren de ligging, de omgeving (buurt), en het afwerkingsniveau. Aanvullend beoordelen wij de vraag naar dit specifieke type woning, verkochte referentiepanden en de juridische aspecten. Dit alles leidt tot een onderbouwd advies en een realistische, marktconforme vraagprijs.

Het is niet even “Een te koop bord & enkele foto’s op internet plaatsen.” Te koop zetten is geen kunst, maar verkopen wel. Ons team zorgt voor de hoogste opbrengst onderaan de streep, deelt jou visie op de vastgoedmarkt en werkt met een duidelijke verkoopstrategie. Of het nu gaat om jouw woning, winkel of bedrijfspand! Makelen is voor ons een kwestie van vooral mensenwerk. Onze makelaars maken het verschil bij verkoop.

Heldere afspraken betreffende de kosten: jij houdt niet van verrassingen, wij ook niet. Dus maken wij heldere afspraken met jou.



> Onze diensten

Wij zijn actief in de verkoop/verhuur van woningen en bedrijfstvastgoed (BOG). Maar ook nieuwbouw en projectontwikkeling behoort tot ons specialisme.

Onze relaties beoordelen ons op Funda met een dikke 9! Tevreden opdrachtgevers daar worden wij erg blij van en daar zijn wij ook trots op.

> Het geheim achter ons succes

Wij hebben geen geheimen. Wij zijn gewoon hardwerkende makelaars met een no-nonsense cultuur. Wij hebben een breed netwerk, denken altijd vooruit en hebben een ruime ervaring. Bij ons voel jij je thuis en dat is belangrijk.



ENTHOUSIAST

over deze woning?



**Neem dan contact op met ons team!
Wij staan jou graag te woord.**

Natuurlijk mag je ook gezellig langskomen, je bent van harte welkom.

Zopfi Makelaardij
Antwerpsestraat 9e
4921 DC Made

0162687470
www.zopfi-makelaardij.nl
info@zopfi-makelaardij.nl

